

**Centre Médical Jeanne NICOLAS à LA ROCHE-CHALAIS (24) - 3000 habitants
accueil déjà des Médecins et des professionnels de santé
(infirmiers, dentiste, kinésithérapeute)**

Au carrefour d'ANGOULEME (16), de BORDEAUX (33), de PERIGUEUX (24), de SAINTES (17), en milieu rural, circulation fluide, gare SNCF à proximité, réseau autoroutier à 20 mn, aéroport à 1h.

Géré par la commune : 10€/m² pour le cabinet, + 8€/m² pour les charges imputables aux parties communes (salle d'attente, couloirs, sanitaires, tisanerie)



- Patientèle variée et agréable, bassin de santé 8000 habitants
- Pharmacie
- EPHAD 104 lits comprenant une unité sécurisée ALHZEIMER de 26 lits et un service de télé-médecine
- Hôpital de Libourne (urgences) à 40 km, CHU à 1h
- VSL et Ambulances
- Tous commerces et infrastructures de loisirs (tennis, piscine,...)
- Associations sportives et culturelles
- Écoles maternelles, élémentaires et collège
- Large choix de locations ou achat immobilier (prix attractifs)